

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1754/TB-THADS

TP.Sóc Trăng, ngày 25 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 386/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 296/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 691/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 347/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 348/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 554/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 151/TB-CTĐGHD5A ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh 5A.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: số 46 - LK30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**2) Tài sản đưa ra bán đấu giá:** tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Bê Tông ST Thơ Huy Hoàng. Địa chỉ: số 331, đường Bạch Đằng, khóm 6, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Tài sản đưa ra bán đấu giá tọa lạc tại địa chỉ: số 818, đường Mạc Đĩnh Chi, khóm 6, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**Tài sản là: (Bán tái sử dụng, đăng ký lại) Bán lẻ từ lô gồm:**

- Lô 1: 01 (một) xe ô tô đầu kéo (đã qua sử dụng) mang biển kiểm soát: 83C-075.79, nhãn hiệu: FAW, số máy: 5E3F52373387, số khung: XPJ5F1E13385, số loại: CA4250P66, màu sơn: trắng, dung tích: 8.600, tải trọng: hàng hoá 14.670Kg, số chỗ ngồi: 02, tên chủ xe: Công ty TNHH MTV Bê Tông ST Thơ Huy Hoàng, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 013448 do Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 28/5/2019.

- Lô 2: 01 (một) xe ô tô đầu kéo (đã qua sử dụng) mang biển kiểm soát: 83C-075.57, nhãn hiệu: FAW, số máy: 5E3F52408497, số khung:



XPJ6F1F13379, số loại: CA4250P66, màu sơn: vàng, dung tích: 8.600, tải trọng: hàng hoá 14.670Kg, số chỗ ngồi: 2, tên chủ xe: Công ty TNHH MTV Bê Tông ST Thơ Huy Hoàng, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 013446 do Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 28/5/2019.

- Lô 3: 01 (một) phương tiện vận tải Sơ mi rơ moóc (đã qua sử dụng) mang biển kiểm soát: 83R-000.55, nhãn hiệu: CIMC, số khung: 3389HK0W1272, số loại: ZJV9400GFLRJ, màu sơn: trắng xanh, tải trọng: hàng hoá 31.050Kg, số chỗ ngồi: 02, tên chủ xe: Công ty TNHH MTV Bê Tông ST Thơ Huy Hoàng, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 000194 do Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 28/5/2019.

- Lô 4: 01 (một) phương tiện vận tải Sơ mi rơ moóc (đã qua sử dụng) mang biển kiểm soát: 83R-001.53, nhãn hiệu: CIMC, số khung: 3380HK0W1273, số loại: ZJV9400GFLRJ, màu sơn: trắng xanh, tải trọng: hàng hoá 31.050Kg, số chỗ ngồi: 02, tên chủ xe: Công ty TNHH MTV Bê Tông ST Thơ Huy Hoàng, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 000193 do Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 28/5/2019.

- Lô 5: 01 (một) xe bơm bê tông (đã qua sử dụng) mang biển kiểm soát: 83C-076.73, nhãn hiệu: HUYNDAI, số máy: D6CCJJ334276, số khung: 18NPKC102034, số loại: HD360, màu sơn: trắng, dung tích: 12.344, số chỗ ngồi: 02, tên chủ xe: Công ty TNHH MTV Bê Tông ST Thơ Huy Hoàng, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 013447 do Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 28/5/2019.

#### **Lưu ý:**

- Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng và Chứng thư thẩm định giá ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng.

- Xe ô tô đầu kéo mang biển số 83C-075.79 hiện trạng là đang kéo theo phương tiện vận tải (Sơ mi rơ moóc) mang biển kiểm soát 83R-000.55.

- Xe ô tô đầu kéo mang biển số 83C-075.57 hiện trạng là đang kéo theo phương tiện vận tải (Sơ mi rơ moóc) mang biển kiểm soát 83R-001.53.

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: số 46 - LK30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng đề được hướng dẫn.

**4) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** liên tục từ 07 giờ 00 phút ngày 27/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/01/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: số 46 - LK30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

#### **5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Lô 1 và lô 2 mỗi lô là: 398.148.148 đồng** (ba trăm chín mươi tám triệu, một trăm bốn mươi tám ngàn, một trăm bốn mươi tám đồng).

- **Lô 3 và lô 4 mỗi lô là: 358.333.333 đồng** (ba trăm năm mươi tám triệu, ba trăm ba mươi ba ngàn, ba trăm ba mươi ba đồng).

- **Lô 5 là: 6.200.000.000** đồng (sáu tỷ, hai trăm triệu đồng).

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: Lô 1, lô 2, lô 3 và lô 4: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Lô 5: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ 07 giờ 00 phút ngày 09/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2024 là:

+ Lô 1, lô 2 là: 59.700.000 đồng/01 hồ sơ;

+ Lô 3 và lô 4 là: 53.700.000 đồng/01 hồ sơ;

+ Lô 5 là: 930.000.000 đồng/01 hồ sơ, phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A

+ Số tài khoản: 0061100008376007, tại: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Sóc Trăng.

**7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, gồm những người sau đây:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

#### **Cách thức tham gia đấu giá:**

- Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh 5A để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

- Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (người được uỷ quyền phải mang theo hợp đồng uỷ quyền hợp lệ).

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lô 1: 08 giờ 00 phút, lô 2: 08 giờ 30 phút, lô 3: 09 giờ 00 phút, lô 4: 09 giờ 30 phút, lô 5: 10 giờ 00 phút vào ngày 12/01/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: số 46 - LK30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

#### **9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 02% (hai phần trăm) so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: số 46 - LK30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, số điện thoại liên hệ: 02996.560.777;

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, số điện thoại liên hệ: 02993.820.190.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)**

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 9 TPST;
- Viện kiểm sát nhân dân TPST;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TST;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Út**